

미래내일일경험 기업탐방프로그램

8개월 만에 4억 매출 달성 ! 성장하는 스타트업

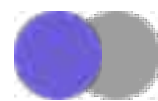
독립생활

일시.
2024.11.01 PM 13:00 – 18:00

장소.
성수동

참여유형.
재학생 유형

do.



INDEX

고수플러스 독립생활
회사소개서

01 회사소개

02 연혁

03 특허, 수상내역

04 비전

05 경쟁사비교

06 세일즈 전략

07 주요인력 소개

회사소개

서비스 출시 1년 4개월 만에
2023년 연 매출 25억 원 기록!

독립생활의 누적 매출은
지금도 계속 증가하고 있습니다.
이는 □□□J | □
□□Ω q □v d : 이기도 하며,
고시원의 수익률이 증가하고 있음을
뜻하기도 합니다.

'독립생활'을 통해 벌써
600여 개의 고시원이
탈바꿈했어요!

좁고, 낡고, 불편하고, 위험했던 고시원이
독립생활과 함께하며 변신하고 있습니다.
쾌적한 실내 인테리어와 따뜻한 별이 들어오는 큰 창문은 기본
싱글침대, 수납장, 책상, 행거는 물론 룸마다
세탁기, 냉장고, 전자레인지, 개별 냉난방 시설을 다 갖췄어요.
독립생활이 선두에 서서
이러한 변화의 바람을 일으켜 나가고 있습니다.

연혁

만 3년간, 25.3억 원 투자 유치. 거침없이 성장하는 독립생활!

2021.

- 경기도 쇼미더스타트업 대상
- ss2 인베스트먼트 4.7억 원 투자 유치

2022.

- ICT R&D 혁신바우처 5.2억 원 선정
- 공명파트너스 1.2억 원 투자 유치a
- 코맥스벤처러스 1억 원 투자 유치
- 어니스트벤처스 5억 원 투자 유치

2023.

- MYSC 2억 원 투자 유치
- 어니스트벤처스 5억 원 투자 유치
- TIPS 선정
- 주거거래프로그램 저작권 등록
- LIPS 선정
- 플랫폼거래액 25억 원 달성 (2023기준)

2024.

- 예비사회적기업 창의혁신형 BM선정
- 스마트서비스지원사업 1.2억 원 선정
- 온라인 커머스 '독립생활몰' 런칭
- 플랫폼십 '먼슬리브 성수' 오프라인 진출

특허, 수상내역



• 예비사회적 기업 지정서



• 벤처기업 확인서



• 여성기업 확인서



• ISO9001 품질경영 인증서



• ISO14001환경경영
시스템 인증서



• 집합건물 운영 플랫폼
시스템, 이를 이용한
집합건물 운영 방법 및
이를 위한 컴퓨터 프로그램



• 예비사회적 기업 지정서



• 벤처기업 확인서



• 여성기업 확인서

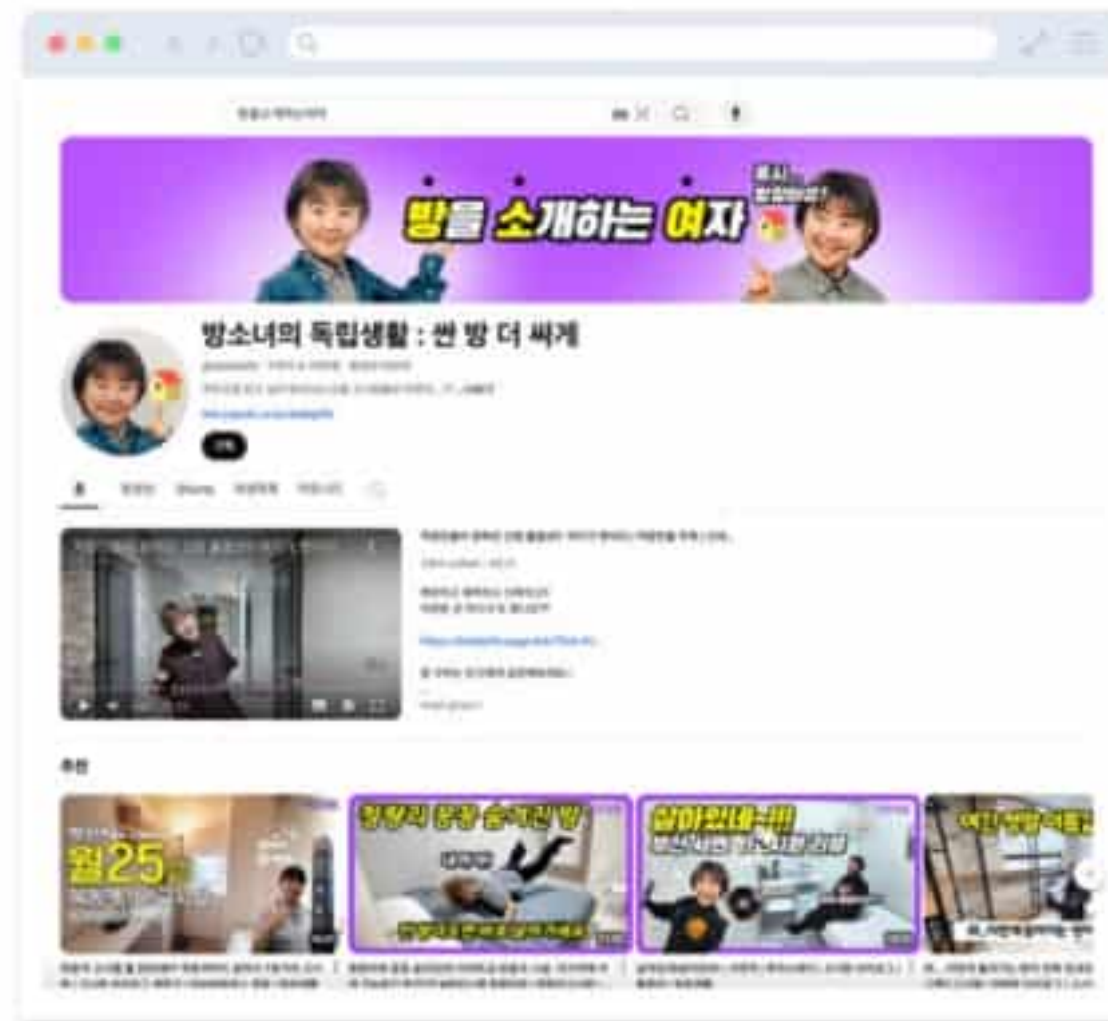


• 출원특허: 원격제어가
가능한 도어 잠금 장치의
제어방법 및 장치

비전

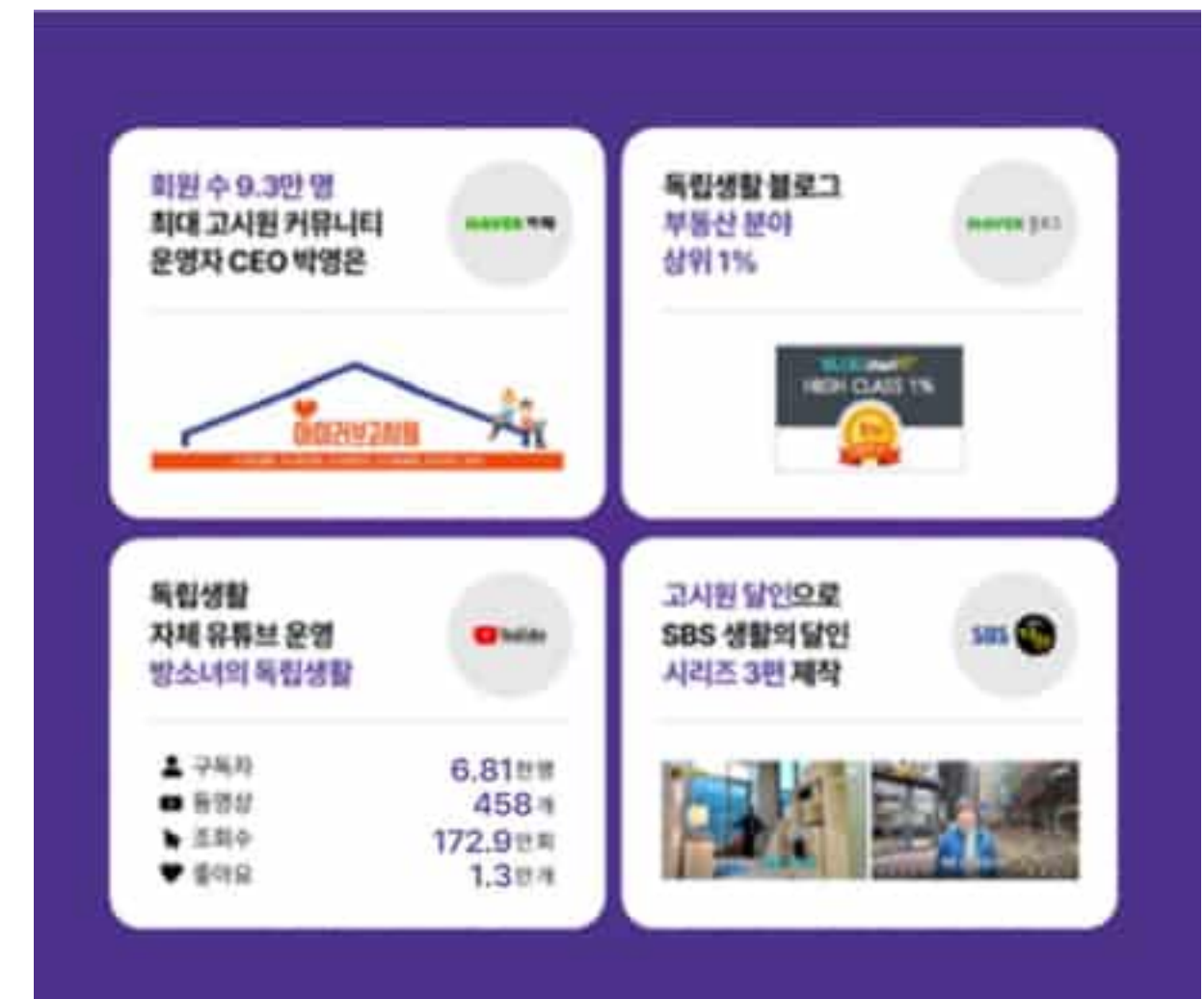
국내최대 고시원커뮤니티, 부동산 분야 1%랭크 독립생활 블로그 자체유투브 채널등을 보유하여 다양한 방법의 마케팅 기법을 배울 수 있는 스타트업!

고시원의 뽀얀 속살을
날날이 소개해 주는 콘텐츠



상위권 마케팅 채널 자체보유!

개인 마케팅 채널을 보유하여 다양한 방법의 마케팅 기법을 배울 수 있는 스타트업!



비전

다양한 마케팅 활동 및 외부 활동으로 커리어 업!



방을 소개하는 방소녀, 유튜브
브 콘텐츠 제작



입실자께서 보내주시는 브이
로그 콘텐츠



독립생활 서포터즈의
브이로그



SDX재단, 교육연구원 출범...
탄소감축 전문가 키운다

MBNTV
2023년 3월23일



독립생활, KT&G-mysc 개최
성수 팝업 부스 참가

S비코노믹
2023년 3월23일



독립생활 운영사 '고수플러스',
서울벤처대학원대학교와 업무
협약 체결

벤처스퀘어
2023년 3월30일

비전

‘독립생활’사용자는 계속 늘고 있습니다.



‘독립생활’ 과 함께 하는 고시원도 계속 늘고 있습니다!



거래 수수료와 직영점(마스터리스) 운영으로 2023년 25억 원의 매출을 달성한 독립생활. 우리는 2024년 직영 스테이 먼슬리브 성수를 시작으로 총 3개소의 먼슬리브를 오픈할 예정이며, 2028년 총 300호점의 직영점과 가맹점을 두고, 약 1,000억 원의 매출을 목표로 달리고 있습니다.

비전

플래그십 스토어 먼슬리브는
독립생활을 점프업하게 할 로켓!
그리고, 이번 온라인 IR의 핵심!



1호 플래그십이니만큼!
수요 넘치는 요지에 우뚝!



최고의 설계, 꼼꼼한 시공으로
열심히 공사하고 있습니다!



플래그십 먼슬리브는 강남 - 송파 - 홍대 등 공급이 부족하고 수요가 풍부한 곳에 계속 지점을 확대할 예정입니다.
이는 새로운 고시원 운영방식으로 오프라인 시장에 있어 수익을 확대하는 독립생활의 핵심 **비즈니스 모델**입니다.

경쟁사 비교

검색앱, 숙박앱은 많지만 월단위 주거앱은 '독립생활'이 독보적입니다.

98.7%의 블루오션 시장을 당당히 열어가고 있습니다!

| 경쟁사 비교 및 포지셔닝 맵 | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 업체 | A사 | B사 | C사 |  독립생활 |
| 서비스 특징 | 고시원 검색 및 홍보 사이트 | 일단위 숙소 플랫폼 | 연단위 이상 주택 플랫폼 | 일단위 주거 매칭 플랫폼 |
| 제공 서비스 | 고시원 홍보 및 전화연결 | 숙소 검색 및 결제 | 주거 검색 및 매칭 | 3D 룸투어, 결제 및 계약 |
| 운영 플랫폼 | Web & App | Web & App | Web & App | Web & App |
| 비고 | 고시원 정보 사이트 임대 사업자 광고 자취관련 팁 제공 | 모텔 숙박 예약 플랫폼 대실예약 국내 1위 선점 플레이어 인앱 예약 결제 | 온라인 부동산 플랫폼 주거거래 중개사 연결 임대거래 중개사 연결 입주민 전용 서비스 월세 미제 서비스 | 고시원 주거 결제 1위 플랫폼 선점 플레이어 XR 기반 룸투어 인앱 계약 결제 |



월 단위 단기 주거 임대/임차 플랫폼은 대한민국에서 독립생활이 유일합니다.
누구나 안심하고 쉽게 이용할 수 있고,
누구나 쉽고 안정적으로 수익을 창출 할 수 있습니다.

대체 경쟁자가 없는
98.7% 블루오션 시장 보유

세일즈 전략

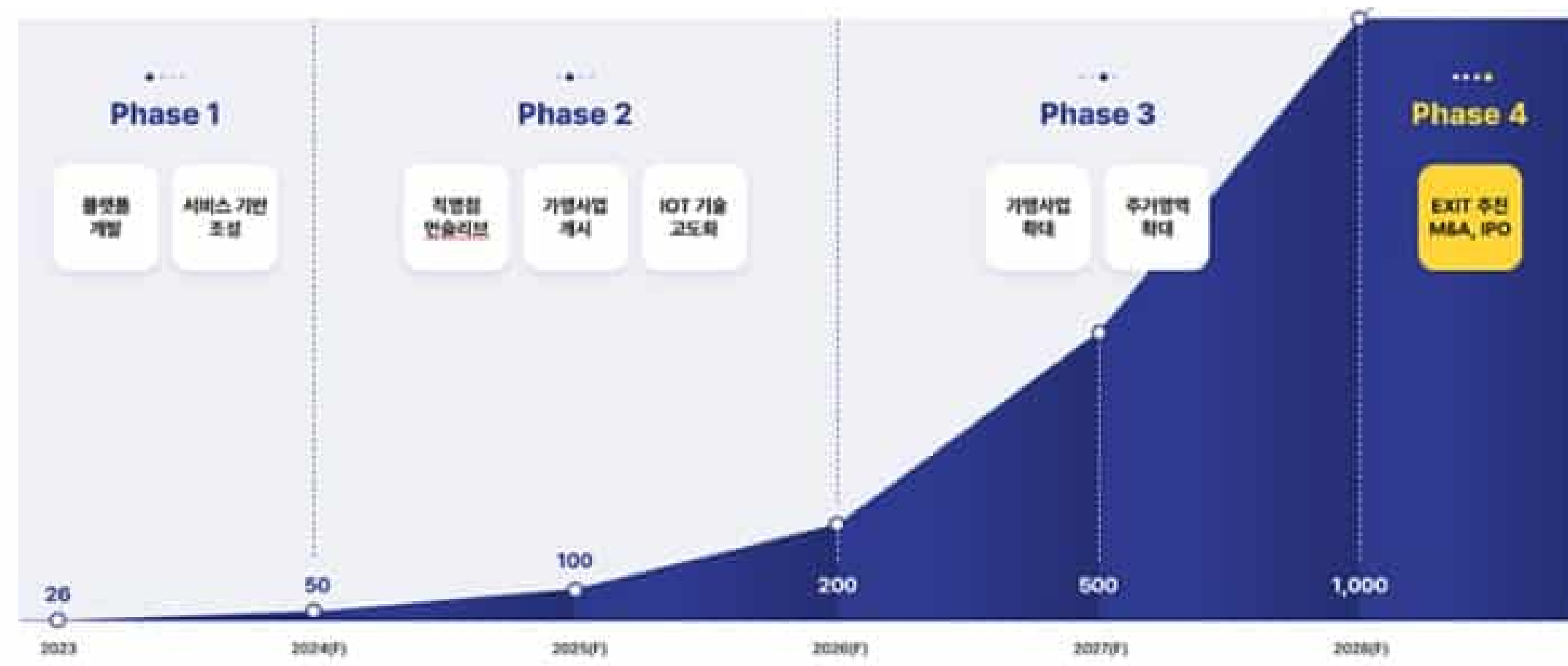
수익모델



세일즈 전략

거래 수수료와 직영점(마스터리스) 운영으로 2023년 25억 원의 매출을 달성한 독립생활.
2028년 총 300호점의 직영점과 가맹점을 두고, 약 1,000억 원의 매출을 목표로 달리고 있습니다.

매출목표



주요 인력

더 좋은 세상을 위해 고수들끼리 모였어요

그래서, **고수플러스(+)**!



박영운

CMO / CEO / 코파운더

ENTJ, 고시원이 전율 속 전주,
어디든 자유롭게 살아보는 세상을 만들겠다.
주거고민 없는 세상을 만들겠다.



김두수

COO / 코파운더

한국고시원협회 부회장
20년간 고시원 업계에 몸담은 역사 그 자체.
고시원 오프라인에서 발생하는 문제를
문소 경험하고 해결해 본 산 증인



정준교

CTO

핀테크 개발 경력 20년
NH투자증권, 롯데카드 클린터까지
통합 개발한 20년 차 개발자



문정환

개발팀장

인문학 개발자.
개발자면서 CS를 도맡아 하는 데
그를 만나면 마음이 사르르 녹는다.



이주열

자문교수

서울벤처대학원대학교 교수, 호서대 교수,
전 뉴욕주립대 교수, 청년자기다움학교 설립자
박영운을 가르친 스승님



정재완

변호사

법무법인 시한 대표.
고수플러스 초기 투자자이면서
법률 자문



김유이

운영팀장

고시원 운영서 최고의
생산성을 원하면 그녀와 상담.
고시원 600개 운영을 맡고 있는 능력자



이인호

고객성공팀장

제휴사의 성공을 돕기 위해 발로 뛰며
VR물투어 촬영, 원장님 교육, 상담
모두 처리하는 능력자