

「운정2,4,5,6동 행정복지센터 건립」
건축 설계공모(통합) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모 시행에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 3. 19.

파 주 시 장

1. 개요

구역		"A" zone		"B" zone	
사업명		운정2동 행정복지센터 건립	운정4동 행정복지센터 및 국민체육센터 복합건립	운정5동 행정복지센터 건립	운정6동 행정복지센터 건립
대지위치		목동동 656번지	야당동 산19번지 일원	동패동 1692번지	동패동 512-4번지 일원
대지면적		1,993.5㎡	11,933㎡	4,910㎡	1,845㎡
규모	연면적	5,400㎡	행정복지센터: 4,500㎡ 국민체육센터: 1,600㎡	5,400㎡	5,400㎡
	층 수	법정 층수 이하	법정 층수 이하	법정 층수 이하	법정 층수 이하
	건폐율/용적률	60%이하 / 250%이하	40%이하 / 100%이하	20%이하 / 80%이하	60%이하 / 250%이하
주요용도		업무시설 (공공업무시설)	업무시설 (공공업무시설)/ 운동시설(체육관)	업무시설 (공공업무시설)	업무시설 (공공업무시설)
특화시설		아동보호전문기관	보건진료소, 공공도서관, 국민체육센터	진로체험지원센터	청년공간
주차대수		57대 이상	120대 이상	법정주차대수 이상	58대 이상
예정 공사기간		2025. 7. ~ 2026. 12.			
추정 공사비		200억원	행정복지센터:165억원 국민체육센터:57억원	200억원	200억원
예정 설계비		8.53억원	행정복지센터:7.16억원 국민체육센터:2.69억원	8.53억원	8.53억원
예정 설계기간		300일			

※ 설계용역비에는 건축, 기계, 토목, 조경, 통신, 소방 등 제반 분야의 설계비, 인증업무(건축물에너지효율등급, 제로에너지 건축물, 녹색건축 예비인증 등 포함) 등 용역 전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료 작성 일체가 포함된 금액이며, 동 사업비는 발주처의 사정에 따라 조정될 수 있음.

2. 설계범위: 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 통신, 소방설계 및 예비인증 등 본 건립 공사를 위한 설계 전 분야

3. 설계공모 배경 및 목적

가. 배경

- 1) 본 설계 공모는 운정·교하지역의 인구가 지속적으로 증가하여 2023년 행정구역이 4개동→7개동으로 개편됨에 따라 운정2,3,4,5,6동 행정복지센터 건립이 필요한 상황으로 현재 운정3동 행정복지센터는 건립 진행 중이며, 그 외 2,4,5,6동 행정복지센터는 건립이 시급한 상황이다.
- 2) 한편, 행정복지센터 건립에 대한 주민 설문 조사 결과 행정시설 외 문화·체육·복지 시설에 대한 시민 요구가 높아 행정의 효율성 제고와 수요자 중심의 민원서비스 제공을 위해 행정복지센터, 주민자치센터, 특화시설 등이 기획된 실정이다.

나. 목적

- 1) 지리적으로 모두 운정동으로 동일하고 건립 시기가 비슷한 점을 고려하여 다음과 같이 zoning하여 창의적인 설계와 효율적인 건설사업관리를 위한 공모 통합을 기획하였다.
- 2) [“A”(짧음)zone] : 운정2동 + 운정4동 / [“B”(푸름)zone] : 운정5동 + 운정6동

4. 설계공모 방식 및 자격

가. 설계공모 방식: 일반 설계공모

나. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.

- 3) 심사위원(기술심사위원 포함)과 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며, 기본계획용역 및 설계공모관리용역에 참가한 용역사와 용역사 직원이 운영 또는 속한 건축사사무소 또한 참가할 수 없다.
- 4) 공고일 현재 관계 법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

5. 설계조건: 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '설계공모지침서' 참조

6. 설계공모 일정

구 분		일 시	유의사항
공고		‘24.03.19.(화)	파주시청 홈페이지
참가등록 접수		‘24.03.19.(화) ~ 03.26.(화) 16:00	E-mail 접수
현장설명		-	설계공모지침서로 대체
질의	질의접수	‘24.04.01.(월) ~ 04.04.(목) 16:00	질의서 양식에 의한 서면질의
	질의회신	'24.04.09.(화)	파주시청 홈페이지
작품접수		‘24.05.23.(목) 16:00	장소 : 파주시 공공건축과
심 사	기술검토	‘24.05.27.(월) [“A”zone: 2동, 4동]	법규 및 지침 위반 사항 등 검토
		‘24.05.28.(화) [“B”zone: 5동, 6동]	
	작품심사	‘24.05.29.(수) [“A”zone: 2동]	설계설명서 및 도판 심사
		‘24.05.30.(목) [“A”zone: 4동]	
	작품심사	‘24.06.04.(화) [“B”zone: 5동]	
		‘24.06.05.(수) [“B”zone: 6동]	
심사결과 발표		‘24.06.10.(월)	심사일에 따라 조정될 수 있음
작품시상		-	추후 공지

가. 설계공모 참가등록

- 1) 등록일시: 2024. 3. 19.(화) ~ 26.(화) 16:00까지
- 2) 참가등록 방법: sk1212@korea.kr(이메일 접수)
※ 참가 등록 후 유선으로 수선 여부 확인, 우편 또는 팩스 접수 불가
- 3) 구비서류(1개의 PDF파일로 제출한다.)

- 설계공모 참가등록신청서 1부 (서식 제1호)
- 서약서 1부 (서식 제2호)
- 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부 (서식 제4호)
- 대표자 선임계(법인건축사사무소 대표 2인 이상의 경우 및 공동응모일 경우) 1부 (서식 제5호)
- 보안각서 1부 (서식 제8호)
- 건축사사무소개설 신고확인증 사본 1부
- 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우)

4) 자격제한: 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사

※ 설계공모의 응모는 단독 또는 공동응모(주관 외 1인까지) 중 1가지의 방식으로만 참여 가능

나. 현장설명회

1) 별도의 현장 설명회는 진행하지 않는다.

다. 질의접수 및 회신

1) 질의기간: 2024. 4. 1.(월) ~ 4.(목) 16:00까지

2) 참가 등록을 완료한 팀에 한해 기간 내 아래의 E-mail을 통해 질의(서식 6)가 가능하다.

- E-mail: sk1212@korea.kr

3) 회 신: 2024. 4. 9.(화)

4) 회신방법: 공모 홈페이지 일괄 게재

5) 질의에 대한 답변은 설계공모 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

라. 작품접수

1) 제출기간: 2024. 5. 23.(목) 10:00~16:00 까지 ※ 해당기한(시간) 내 도착분에 한함

2) 장소: 파주시청 공공건축과 청사건립팀(신관 5층)

3) 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모지침서’를 참조

마. 심사

분 야	동별 심사위원 명단			
	2동 5월 29일(수)	4동 5월 30일(목)	5동 6월 4일(화)	6동 6월 5일(수)
심사위원 (7인/일) * 성명 ㄱ ㄴ ㄷ 순	나은중 박혜리 박희찬 우의정 이은경 이충기 전보림	강정은 나은중 박인수 서재원 양수인 이은경 이충기	박인수 신민재 우의정 이소정 이윤희 조남호 조성욱	박현진 신민재 이소정 이윤희 임운택 조남호 조성욱
예비 심사위원 (1인/일)	강정은	임운택	박현진	박혜리

- 1) 방법: 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호)에 따라 구성된 설계공모 심사위원회(이하 ‘심사위원회’)에서 정하는 심사기준으로 심사

7. 시상 및 상금

가. 당선작: 설계권 및 설계의도 구현권

나. 입상작

등수	윤정2등	윤정4등	윤정5등	윤정6등	보상 기준
2등	34,000,000원	39,000,000원	34,000,000원	34,000,000원	전체 보상 예산의 10% 내에서 차등 지급
3등	26,000,000원	29,000,000원	26,000,000원	26,000,000원	
4등	17,000,000원	20,000,000원	17,000,000원	17,000,000원	
5등	8,000,000원	10,000,000원	8,000,000원	8,000,000원	

- ※ 보상 내용은 참가업체 수가 5개 이상일 경우이며, 4개 이하의 경우 「건축 설계공모 운영지침」 제21조제3항에 따라 차등 지급
- ※ 상금의 세금은 한국의 세법을 적용하며, 상금에는 작품에 대한 사용권료가 포함된 것으로 본다.

8. 기타사항

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모 지침서’를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.[<http://www.paju.go.kr> → 고시공고]
- 나. 평가일정은 일부 변경할 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지 게재로 갈음합니다.
- 다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.
- 라. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 파주시청 공공건축과 청사건립팀(☎ 031-940-5754, 5755, 5756) 으로 문의하시기 바랍니다. 끝.